Паспорт инвестиционной площадки №3 /г-э
с.п.Кенделен Эльбрусского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

1. Общая информация

1.1. Тип площадки	Гринфилд
1.2. Кадастровый номер земельного участка	07:11:1000000:99
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	аренда
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website владельца	361611,73-1-74, kendelen_adm@mail.ru
1.5. Лицо для контактов	Атмурзаев Марат Жамалович
1.6. Должность	Глава администрации с.п. Кенделен
1.7. Телефон	73-0-00
1.8. Факс	73-3-10
1.9. Электронная почта	kendelen_adm@mail.ru
1.10. Веб-сайт	

2. Месторасположение площадки

2.1. Адрес площадки	с.п. Кенделен
2.2. Расположение на территории действующей организации	На территории бывшего животноводческого комплекса
2.3. В черте города	-
2.4. Удаленность от административного центра	6 км
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	нет
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	2 км
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	-
2.8. Удаленность от аэропорта, км	80 км
2.9. Близлежащие объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	-
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	1,2

3. Характеристика инвестиционной площадки

3.1. Площадь, га	1,2
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)**	-
3.3. Возможность расширения	Имеется
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
3.5. Назначение объекта	
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	нет
3.7. Рельеф, вид грунта (равнина, предгорье, горная местность)	предгорье
3.8. Текущее использование площадки	хранение ТБО
3.9. Предполагаемые направления использования	Сортировка и прессовка ТБО

4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица	Мощность	Удаленность	Возможность увеличения

		измерения		площадки от источника, м	мощности (до)
Водоснабжение	Нет	куб. м/год		750 м	
Электроэнергия	Имеется	кВт			
Отопление	-	Гкал/час			
Канализация	-	куб. м/год			
Газ	-	куб. м/год			
Пар	-	Бар			
Очистные сооружения	-	куб. м/год			
Сжатый воздух	-	куб. м./год			

5. Коммуникации на территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Гравийная 1,8 км
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	-
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	-

6. Здания и сооружения на территории

Название объекта**	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и и оценка текущего стояния	Как используется в настоящее время (% или иное
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Трудовые ресурсы (численность работоспособного населения ближайших населенных пунктов)

2200 человек

8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1. Условия аренды (приобретения) участка	
8.2. Расчетная стоимость аренды	8000
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Топографическая съемка

9.Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки):

1. Копия кадастрового паспорта на земельный участок или выписка из него;
2. Расположение инвестиционной площадки на карте района, масштаб 1:10 000 (приложить).
3. Фотографии участка не менее 3 фото формата jpg, разрешение минимум: 2048x1536 или 1536x2048

Ответственные за заполнение формы:
Специалист 1кат. Местной администрации с.п. Кенделен- Текуева М.Б.8 (866-38) 73-0-06

Основные понятия:

*гринфилд *(незастроенный земельный участок, изначально не обеспеченный инфраструктурой);*

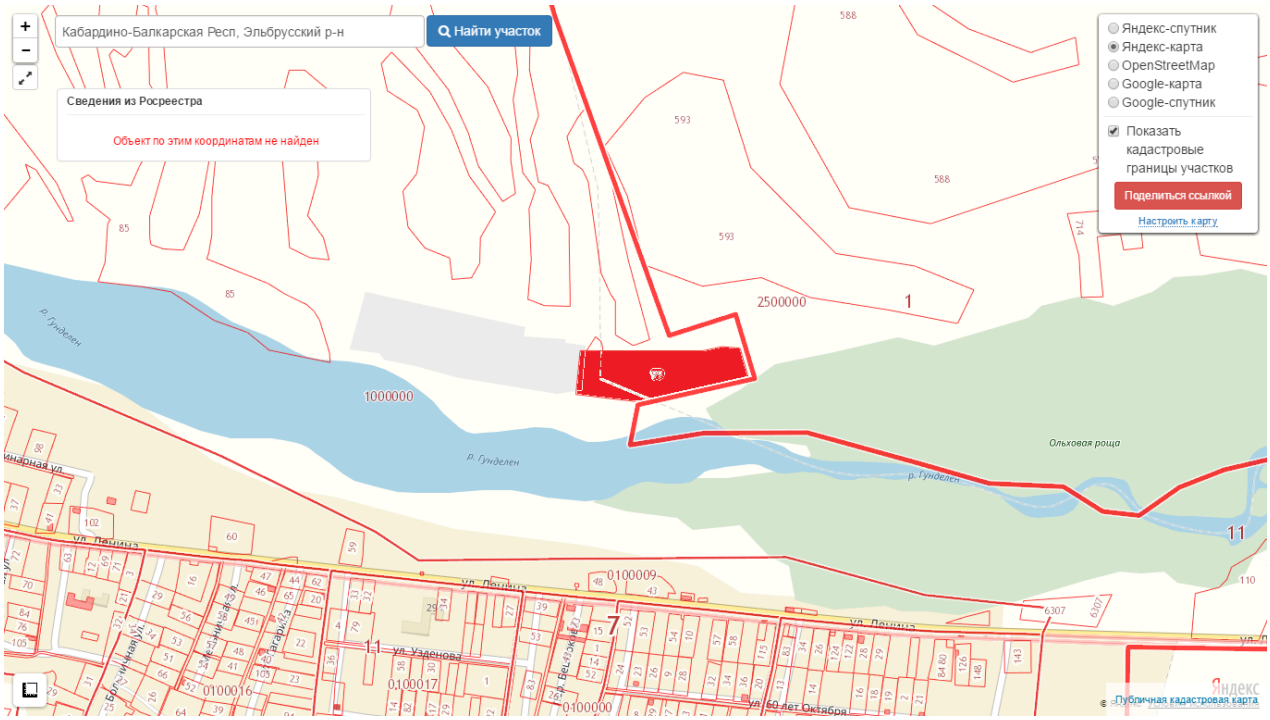
браунфилд *(земля со строениями, сооружениями и инфраструктурой, в отношении которых проводился или может проводиться реконструкция и (или) капитальный ремонт).*

**- Здания включают в себя помещения предназначены для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

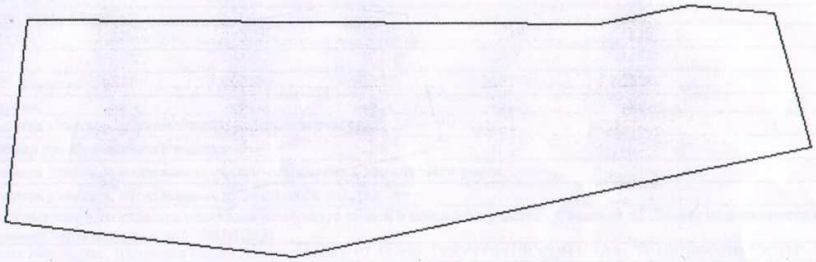
-Сооружения состоят из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначены для выполнения производственных процессов различного вида,

хранения продукции, перемещения людей и грузов. К сооружениям относят «колодцы, оранжереи, парники, навесы, некоторые элементы внешнего благоустройства, трансформаторы, тепловые узлы, подэстакадные пространства, мосты», «нефтяные и газовые скважины, автозаправочные станции, гидротехнические сооружения, магистральные трубопроводы, спортивные, физкультурно-оздоровительные, спортивно-зрелищные сооружения (стадионы, дворцы спорта, концертно-спортивные дворцы, спортивные залы, плавательные бассейны), мосты, оранжереи, трансформаторы, тепловые узлы, подэстакадные пространства» и т. д.

Карта и фото площадки



1	Кадастровый номер:	07:11:1000000:99	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



5	Масштаб 1:2000	

Зам. начальника отдела		Ф. М. Боттаева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.