# ЕДИНАЯ БАЗА СВОБОДНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК КБР

# на 01.08.2018г.

| № п/п | Наименование объекта | Место расположения площадки  | Удаленность от административного центра | Кадастровый номер объекта | Категория з/участка | Площадь з/участка со строениями (га) | Площадь зданий (кв. м.)  | Целевое назначение недвижимости (жилое, нежилое, произв.) | Вид разрешенного использования | Наличие инженерной инфраструктуры  | Фактическое состояние (% износа) | Наличие обременений   | Правообладатель | Условия возможного приобретения  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Газ | Электричество | Теплоснабжение | Водоснабжение | Водоотведение | Подъездные пути (км) |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| ПЛОЩАДКИ БРАУНФИЛД  |
| **Зольский район** |
| 1 | Инвестиционная площадка №1/б-з | Зольский район, с.п.Шордаково, ул. Надречная, б/н | г.п. Залукокоаже 10 км. | 07:02:2200000:219 | с/х назначения | 1,73  | Здание 1 1381,5 кв.м. Здание 2 1832,3 кв.м. | Производственное | Для с/х производства | + | + | - | +  | - | + | 90 | - | Част. собс. | Договорная |
| **Терский район**  |
| 2 | Инвестиционная площадка  № 1/б-т - | г. Терек, ул. Панагова, 136 | 0 | -- | земли населенных пунктов | 1,4 | Здание УКЭС | землинаселенныхпунктов | Дляразмещения торговыхобъектов | + | + | + | + | + | + | 100 | - | Администрация г. Терека | Продажа |
| **Майский район** |
| 3 | Инвестиционная площадка №1/б -м | КБР, Майский район,г.Майский,ул.Ленина | 0 | 1)07:03: 0700043:95 2)07:03: 0700044:154 3)07:03:0700044:155 4)07:03:0700044:156 5)07:03:0700044:157 | земли населенных пунктов | 1,8 | 1) з дание бывшей школы,2) бывшие складс. помещения, 3)здание бывшей вечерней школы | Земли поселений | Социально-культурно-бытового назначения | + | + | + | + | + | + | Не используется | - | Земельные участки в собственности РФ. | Все варианты |
| 4 | Инвестиционная площадка №2/б -м | КБР, Майский район, г.Майский, ул.Трудовая 44 | 0 | 07:03:0700032:15707:03:0700032:15907:03:0700032:158 | земли промышленности | 6,4 | 7 сооружений9235,5 кв.м, | Производственное | Площадка производственно промышленного,снабженческо-сбытового назначения | + | + | + | + | + | + | Не используется | является предметом залога КБ РФ АО «Россельхозбанк» | На праве собственности у физических лиц | Все варианты |
| 5 | Инвестиционная площадка №3/б -м | КБР, Майский район, г.Майский, ул.9 Мая, 288 | 6 км | 07:03:0700070:6 | земли населённых пунктов | 1  | 638,4 кв.м | Производственное | Площадка производственно промышлен-ного,снабженческо-сбытового назначения | - | + | + | + | - | + | Не используется | является предметом залога КБ РФ АО «Россельхозбанк» | Собственность публично-правовых образований | Все варианты |
| 6 | Инвестиционная площадка №4/б -м | КБР г.Майский, ул.Гагарина, 54(ул. Заречная,1) | 2км | 07:03:2100000:17 | с/х назначения | 5,5 | 45 объектов общей площадью 25732,6 кв.м | Производственное | Площадка производственно промышленного,снабженческо-сбытового назначения | + | + | + | + | + | + | Не используется | является предметом залога КБ РФ АО «Россельхозбанк» | На праве собственности у физических лиц | Все варианты |
| 7 | Инвестиционная площадка №5/б -м | КБР, Майский район, г.Майский, ул.Совхозная, 2 | 3км | 07:03:0700013:21007:03:0700013:21707:03:0700013:218 | Земли населенных пунктов | 2,7 га | комплекс в составе 14 зданий общей площадью 20471,9 кв.м. | Производственное | Площадка производственно промышленного, снабженческо-сбытового назначения | + | + | + | + | + | + | Не используется | является предметом залога КБ РФ АО «Россельхозбанк» | ООО"Юг-Регион" | Все варианты |
| 8 | Инвестиционная площадка №6/б -м | КБР, Майский район, г.Майский, ул.Горького, 25 | 0 | 07:03:0700032:131 | Земли населенных пунктов | 1,8 га | 8 объектов общей площадью 4330.1 кв. м | Производственное | Площадка производственно-промышленного, снабженческо-сбытового назначения | + | + | + | + | + | + | Не используется | Является предметом залога КБ РФ «Россельхозбанк». | На праве собственности у физических лиц | Все варианты |
| 9 | Инвестиционная площадка № 7/б -м | КБР, г.Майский, ул.Комсомольская, 61 | 3 км | 07:03:1700000:9 | земли промышленности | 10,5 га | комплекс в составе 13 зданий общей площадью 3317,7 кв.м , |  | производственно промышленного,снабженческо-сбытового назначения | + | + | + | + | + | + | Не используется | Является предметом залога КБ РФ «Россельхозбанк». | На праве собственности у физических лиц | Все варианты |
| **ИТОГО: 9** Зольский район -1, Терский район - 1, Майский район – 7. |
| № п/п | Наименование объекта | Место расположения площадки  | Удаленность от административного центра | Кадастровый номер участка | Категория земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь земельного участка (га) | Фактическое использование участка | Наличие обременений | Правообладатель | Условия возможного приобретения  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **ПЛОЩАДКИ ГРИНФИЛД** |
|  **Прохладненский район**  |
| 1 | Инвестиционная площадка №1/г- пр | КБР, Прохладненский муниципальный район, с. Граничное, ул. Гагарина, б/н | 4 км. | - | Земли населенных пунктов | С/х использование | 0,4 | - | - | Прохладн-кий муниципальный район  | Аренда, по итогам аукциона |
| 2 | Инвестиционная площадка №2/г - пр | КБР, Прохладненский муниципальный район, с. Красносельское, ул. Заводская, б/н | 1 км. | - | Земли населенных пунктов | С/х использование | 0,45  | - | - | Прохладн-кий муниципальный район | Аренда, по итогам аукциона |
| 3 | Инвестиционная площадка №3/г - пр | КБР, Прохладненский муниципальный район, с. Пролетарское, в западной части села  | 10 км. | - | Земли с/х  | С/х использование | 5,0 | -  | - | Прохладн-кий муниципальный район | Аренда  |
| 4 | Инвестиционная площадка №4/г - пр | КБР, Прохладненский муниципальный район, с. Псыншоко, ул. Центральная | 0,5 км. | 07:04:2300000:2 | Земли населенных пунктов | - | 0,02 | - | - | Местная администрация с.п. Псыншоко  | Аренда, по итогам аукциона |
| **г.о. Прохладный** |
| 5 | Инвестиционная площадка №1/г -п | КБР, г. Прохладный, Винсовхоз, р-н ул. Виноградной | 7,5 км | - | Земли населенных пунктов | Не определен | 0,25 | Планируется строительство жилого коттеджного комплекса | - | Местная администрация г.о. Прохладный  | Аренда |
| 6 | Инвестиционная площадка №2/г -п | КБР, г.Прохладный, Винсовхоз, р-н пятиэтажного дома по ул. Промышленная,2 | 7 км | - | Земли населенных пунктов | Не определен | 0,15 | Планируетсястроительство многоквартирного жилого дома | - | Местная администрация г.о. Прохладный | Аренда |
| 7 | Инвестиционная площадка №3/г-п | КБР, г. Прохладный, р-н Винсавхоз, ул. Солнечная и Виноградная, между домами Земли населенных пунктов | 6 км | - | Земли населенных пунктов | Не определен | 0,02 | Планируется строительство магазина смешанных товаров | - | Местная администрация г.о. Прохладный | Аренда  |
| 8 | Инвестиционная площадка №4/г-п | КБР, г. Прохладный, мкр. Заречный | 4 км | - | Земли населенных пунктов | Не определен | 0,06 | Планируется строительство торгово-бытового комплекса  | - | Местн адм. г.о. Прохладный | Аренда |
| **Эльбрусский район** |
| 9 | Инвестиционная площадка №1/г -э | КБР, Эльбрусский район, с.п. Былым,2,7 км. на юго-запад от администрации с.п. Былым 2,  | 7 км. | - | Земли населённых пунктов | Для ведения ЛПХ (возможно создание КФХ) | 0,2 | Планир строит. цеха по перераб. овощ и фруктов- | - | Местн адм. с.п. Былым. | Аренда |
| 10 | Инвестиционная площадка  №2/г -э | Эльбрусский район, г.п. Тырныауз 53 км +700м ФД А-158 «Прохладный Баксан-Эльбрус», от ориентира 50м по направлению на запад | 2 км | - | Земли населенных пунктов | - | 1,0 | Строительство мусоросортировочного завода - | - | Местн. Адм. г.п. Тырныауз  | Аренда  |
| 11 | Инвестиционная площадка  №3/г -э | Эльбрусский район, с.п. Кенделен, район бывшего животноводческого комплекса | 6 км | 07:11:1000000:99 | Земли с/х  | Пастбище | 1,2 | Хранение ТБО.План-ся сортировка, прессовка ТБО | - | Местн. Админст.с. п. Кенделен | Аренда |
| 12 | Инвестиционная площадка №4/г -э | Эльбрусский район, с.п. Кенделен, ул. Ленина,337 | 6 км | 07:11:0000000:6307 | Земли населенных пунктов | пастбище | 0,75 | Строительство мини завода по переработке молока | - | Местн. Админст.с. п. Кенделен | Аренда |
| **Майский район** |
| 13 | Инвестиционная площадка  №2/г -м | Майский район,г.Майский, в северо-восточной части от г.Майский | 6,5 км | 07:03:0000000:2940 | земли населенных пунктов | Для размещения объектов коммунал.обслужив. | 13,6 | - | - | Местная администрация г.п. Майский | аренда |
| **Лескенский район** |
| 14 | Инвестиционная площадка  №2/г -л | Лескенский район,с. Анзорей, ул. Надречная, 2-Б | 3 км | 07:07:4400000:402 | земли населенных пунктов | Под строительство парка культуры и отдыха | 3 | - | - | Мест.админист.Лескенскогомуницип. района  | Временное предоставление |
| **ИТОГО: 14**Прохладненский район - 4; г.о.Прохладный - 4; Майский район -1; Эльбрусский район - 4; Лескенский район - 1 |
| **ВСЕГО: 23 (гринфилд и браунфилд)**  |