# ЕДИНАЯ БАЗА СВОБОДНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК КБР

# на 01.08.2018г.

| № п/п | | Наименование объекта | Место расположения площадки | | Удаленность от административного центра | Кадастровый номер  объекта | | | Категория з/участка | Площадь з/участка со строениями (га) | | Площадь зданий (кв. м.) | Целевое назначение недвижимости (жилое, нежилое, произв.) | | | Вид разрешенного использования | | Наличие инженерной инфраструктуры | | | | | | | Фактическое состояние (% износа) | | Наличие обременений | Правообладатель | | Условия возможного приобретения | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Газ | Электричество | Теплоснабжение | Водоснабжение | Водоотведение | | Подъездные пути (км) |
|  | | 1 | 2 | | 3 | 4 | | | 5 | 6 | | 7 | 8 | | | 9 | | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | 15 | 16 | | 17 | 18 | | 19 | |
| ПЛОЩАДКИ БРАУНФИЛД | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Зольский район** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Инвестиционная площадка  №1/б-з | Зольский район, с.п.Шордаково, ул. Надречная, б/н | | г.п. Залукокоаже 10 км. | 07:02:2200000:219 | | | с/х назначения | 1,73 | | Здание 1 1381,5 кв.м. Здание 2 1832,3 кв.м. | | Производственное | | Для с/х производства | | + | + | - | + | - | | + | 90 | | - | Част. собс. | | Договорная | |
| **Терский район** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | Инвестиционная площадка  № 1/б-т - | г. Терек,  ул. Панагова, 136 | | 0 | -- | | | земли населенных пунктов | 1,4 | | Здание УКЭС | | земли  населенн  ых  пунктов | | Для  размещения торговых  объектов | | + | + | + | + | + | | + | 100 | | - | Администрация г. Терека | | Продажа | |
| **Майский район** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | Инвестиционная площадка  №1/б -м | КБР, Майский район,г.Майский,  ул.Ленина | | 0 | 1)07:03: 0700043:95  2)07:03: 0700044:154  3)07:03:0700044:155  4)07:03:0700044:156  5)07:03:0700044:157 | | | земли населенных пунктов | 1,8 | | 1) з дание бывшей школы,  2) бывшие складс. помещения, 3)здание бывшей вечерней школы | | Земли поселений | | Социально-культурно-бытового назначения | | + | + | + | + | + | | + | Не используется | | - | Земельные участки в собственности РФ. | | Все варианты | |
| 4 | | Инвестиционная площадка  №2/б -м | КБР, Майский район, г.Майский, ул.Трудовая 44 | | 0 | 07:03:0700032:157  07:03:0700032:159  07:03:0700032:158 | | | земли промышленности | 6,4 | | 7 сооружений  9235,5 кв.м, | | Производственное | | Площадка производственно промышленного,  снабженческо-сбытового назначения | | + | + | + | + | + | | + | Не используется | | является предметом залога КБ РФ АО «Россельхозбанк» | На праве собственности у физических лиц | | Все варианты | |
| 5 | | Инвестиционная площадка  №3/б -м | КБР, Майский район, г.Майский, ул.9 Мая, 288 | | 6 км | 07:03:0700070:6 | | | земли населённых пунктов | 1 | | 638,4 кв.м | | Производственное | | Площадка производственно промышлен-ного,снабженческо-сбытового назначения | | - | + | + | + | - | | + | Не используется | | является предметом залога КБ РФ АО «Россельхозбанк» | Собственность публично-правовых образований | | Все варианты | |
| 6 | | Инвестиционная площадка  №4/б -м | КБР г.Майский, ул.Гагарина, 54  (ул. Заречная,1) | | 2км | 07:03:2100000:17 | | | с/х назначения | 5,5 | | 45 объектов общей площадью 25732,6 кв.м | | Производственное | | Площадка производственно промышленного,снабженческо-сбытового назначения | | + | + | + | + | + | | + | Не используется | | является предметом залога КБ РФ АО «Россельхозбанк» | На праве собственности у физических лиц | | Все варианты | |
| 7 | | Инвестиционная площадка  №5/б -м | КБР, Майский район, г.Майский, ул.Совхозная, 2 | | 3км | 07:03:0700013:210  07:03:0700013:217  07:03:0700013:218 | | | Земли населенных пунктов | 2,7 га | | комплекс в составе 14 зданий общей площадью 20471,9 кв.м. | | Производственное | | Площадка производственно промышленного, снабженческо-сбытового назначения | | + | + | + | + | + | | + | Не используется | | является предметом залога КБ РФ АО «Россельхозбанк» | ООО"Юг-Регион" | | Все варианты | |
| 8 | | Инвестиционная площадка  №6/б -м | КБР, Майский район, г.Майский, ул.Горького, 25 | | 0 | 07:03:0700032:131 | | | Земли населенных пунктов | 1,8 га | | 8 объектов общей площадью 4330.1 кв. м | | Производственное | | Площадка производственно-промышленного, снабженческо-сбытового назначения | | + | + | + | + | + | | + | Не используется | | Является предметом залога КБ РФ «Россельхозбанк». | На праве собственности у физических лиц | | Все варианты | |
| 9 | | Инвестиционная площадка  № 7/б -м | КБР, г.Майский, ул.Комсомольская, 61 | | 3 км | 07:03:1700000:9 | | | земли промышленности | 10,5 га | | комплекс в составе 13 зданий общей площадью 3317,7 кв.м , | |  | | производственно промышленного,  снабженческо-сбытового назначения | | + | + | + | + | + | | + | Не используется | | Является предметом залога КБ РФ «Россельхозбанк». | На праве собственности у физических лиц | | Все варианты | |
| **ИТОГО: 9**  Зольский район -1, Терский район - 1, Майский район – 7. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Наименование объекта | | | Место расположения площадки | | | Удаленность от административного центра | Кадастровый номер участка | | | Категория земельного участка | | | | Вид разрешенного использования | | Площадь земельного участка (га) | | Фактическое использование участка | | | | Наличие обременений | | | Правообладатель | | | Условия возможного приобретения | |
| 1 | | 2 | | | 3 | | | 4 | 5 | | | 6 | | | | 7 | | 8 | | 9 | | | | 10 | | | 11 | | | 12 | |
| **ПЛОЩАДКИ ГРИНФИЛД** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Прохладненский район** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Инвестиционная площадка  №1/г- пр | | | КБР, Прохладненский муниципальный район, с. Граничное, ул. Гагарина, б/н | | | 4 км. | - | | | Земли населенных пунктов | | | | С/х использование | | 0,4 | | - | | | | - | | | Прохладн-кий муниципальный район | | | Аренда, по итогам аукциона | |
| 2 | | Инвестиционная площадка  №2/г - пр | | | КБР, Прохладненский муниципальный район, с. Красносельское, ул. Заводская, б/н | | | 1 км. | - | | | Земли населенных пунктов | | | | С/х использование | | 0,45 | | - | | | | - | | | Прохладн-кий муниципальный район | | | Аренда, по итогам аукциона | |
| 3 | | Инвестиционная площадка  №3/г - пр | | | КБР, Прохладненский муниципальный район, с. Пролетарское, в западной части села | | | 10 км. | - | | | Земли с/х | | | | С/х использование | | 5,0 | | - | | | | - | | | Прохладн-кий муниципальный район | | | Аренда | |
| 4 | | Инвестиционная площадка  №4/г - пр | | | КБР, Прохладненский муниципальный район, с. Псыншоко, ул. Центральная | | | 0,5 км. | 07:04:2300000:2 | | | Земли населенных пунктов | | | | - | | 0,02 | | - | | | | - | | | Местная администрация с.п. Псыншоко | | | Аренда, по итогам аукциона | |
| **г.о. Прохладный** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | Инвестиционная площадка  №1/г -п | | | КБР,  г. Прохладный, Винсовхоз, р-н  ул. Виноградной | | | 7,5 км | - | | | Земли населенных пунктов | | | | Не определен | | 0,25 | | Планируется строительство жилого коттеджного комплекса | | | | - | | | Местная администрация г.о. Прохладный | | | Аренда | |
| 6 | | Инвестиционная площадка  №2/г -п | | | КБР, г.Прохладный, Винсовхоз, р-н пятиэтажного дома по ул. Промышленная,2 | | | 7 км | - | | | Земли населенных пунктов | | | | Не определен | | 0,15 | | Планируется  строительство многоквартирного жилого дома | | | | - | | | Местная администрация г.о. Прохладный | | | Аренда | |
| 7 | | Инвестиционная площадка  №3/г-п | | | КБР,  г. Прохладный, р-н Винсавхоз, ул. Солнечная и Виноградная, между домами Земли населенных пунктов | | | 6 км | - | | | Земли населенных пунктов | | | | Не определен | | 0,02 | | Планируется  строительство магазина смешанных товаров | | | | - | | | Местная администрация г.о. Прохладный | | | Аренда | |
| 8 | | Инвестиционная площадка  №4/г-п | | | КБР,  г. Прохладный, мкр. Заречный | | | 4 км | - | | | Земли населенных пунктов | | | | Не определен | | 0,06 | | Планируется строительство торгово-бытового комплекса | | | | - | | | Местн адм. г.о. Прохладный | | | Аренда | |
| **Эльбрусский район** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | Инвестиционная площадка  №1/г -э | | | КБР, Эльбрусский район, с.п. Былым,  2,7 км. на юго-запад от администрации с.п. Былым 2, | | | 7 км. | - | | | Земли населённых пунктов | | | | Для ведения ЛПХ (возможно создание КФХ) | | 0,2 | | Планир строит. цеха по перераб. овощ и фруктов- | | | | - | | | Местн адм. с.п. Былым. | | | Аренда | |
| 10 | | Инвестиционная площадка  №2/г -э | | | Эльбрусский район, г.п. Тырныауз 53 км +700м ФД А-158 «Прохладный Баксан-Эльбрус», от ориентира 50м по направлению на запад | | | 2 км | - | | | Земли населенных пунктов | | | | - | | 1,0 | | Строительство мусоросортировочного завода - | | | | - | | | Местн. Адм. г.п. Тырныауз | | | Аренда | |
| 11 | | Инвестиционная площадка  №3/г -э | | | Эльбрусский район, с.п. Кенделен, район бывшего животноводческого комплекса | | | 6 км | 07:11:1000000:99 | | | Земли с/х | | | | Пастбище | | 1,2 | | Хранение ТБО.  План-ся сортировка, прессовка ТБО | | | | - | | | Местн. Админст.  с. п. Кенделен | | | Аренда | |
| 12 | | Инвестиционная площадка  №4/г -э | | | Эльбрусский район, с.п. Кенделен, ул. Ленина,337 | | | 6 км | 07:11:0000000:6307 | | | Земли населенных пунктов | | | | пастбище | | 0,75 | | Строительство мини завода по переработке молока | | | | - | | | Местн. Админст.  с. п. Кенделен | | | Аренда | |
| **Майский район** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | Инвестиционная площадка  №2/г -м | | | Майский район,г.Майский, в северо-восточной части от г.Майский | | | 6,5 км | 07:03:0000000:2940 | | | земли населенных пунктов | | | | Для размещения объектов коммунал.обслужив. | | 13,6 | | - | | | | - | | | Местная администрация г.п. Майский | | | аренда | |
| **Лескенский район** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | Инвестиционная площадка  №2/г -л | | | Лескенский район,с. Анзорей, ул. Надречная, 2-Б | | | 3 км | 07:07:4400000:402 | | | земли населенных пунктов | | | | Под строительство парка культуры и отдыха | | 3 | | - | | | | - | | | Мест.  админист.  Лескенского  муницип. района | | | Временное предоставление | |
| **ИТОГО: 14**  Прохладненский район - 4; г.о.Прохладный - 4; Майский район -1; Эльбрусский район - 4; Лескенский район - 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ВСЕГО: 23 (гринфилд и браунфилд)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |