

**Паспорт инвестиционной площадки №2 Терского муниципального района
Кабардино – Балкарской Республики**

1. Общая информация					
1.1. Тип площадки		гринфилд			
1.2. Кадастровый номер земельного участка		07:06:0000000:1447			
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)		Собственность			
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website владельца		РФ, КБР, г. Терек, ул. Канкошева, 14			
1.5. Лицо для контактов		Шомахов О.З.			
1.6. Должность		И.о. главы местной администрации г. п. Терек Терского муниципального района КБР			
1.7. Телефон		8(86632) 41-2-52			
1.8. Факс					
1.9. Электронная почта		admterek@mail.ru			
1.10. Веб-сайт		www.admterek.ru			
2. Месторасположение площадки					
2.1. Адрес площадки		РФ, КБР, г.Терек, ул. Бесланеева, 14 «а»			
2.2. Расположение на территории действующей организации		нет			
2.3. В черте города		да			
2.4. Удаленность от административного центра		в центре			
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия		нет			
2.6. Удаленность от автомагистрали, км		1			
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км		2			
2.8. Удаленность от аэропорта, км		-			
2.9. Близлежащие объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км		-			
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км		0,5			
3. Характеристика инвестиционной площадки					
3.1. Площадь, га		0,45			
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)**		нет			
3.3. Возможность расширения		нет			
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)		земли населенных пунктов			
3.5. Назначение объекта		для размещения торговых объектов			
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)		нет			
3.7. Рельеф, вид грунта (равнина, предгорье, горная местность)		равнина			
3.8. Текущее использование площадки		не используется			
3.9. Предполагаемые направления использования		под торговые объекты			
4. Инфраструктура					
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от	Возможность увеличения мощности (до)

				источника, м	
Водоснабжение	есть	куб. м/год	-	-	-
Электроснабжение	есть	кВт	-	-	-
Отопление	есть	Гкал/час	-	-	-
Канализация	есть	куб. м/год	-	-	-
Газ	есть	куб. м/год	-	-	-
Пар	-	Бар	-	-	-
Очистные сооружения	-	куб. м/год	-	-	-
Сжатый воздух	-	куб. м/год	-	-	-

5. Коммуникации на территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	асфальт
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	есть

6. Здания и сооружения на территории

Название объекта**	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Трудовые ресурсы (численность работоспособного населения ближайших населенных пунктов)

11 295

8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1. Условия аренды (приобретения) участка	продажа
8.2. Расчетная стоимость аренды	2 011 950
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-

Ответственные за заполнение формы:

1. Ф.И.О., должность, контакты, E-mail.

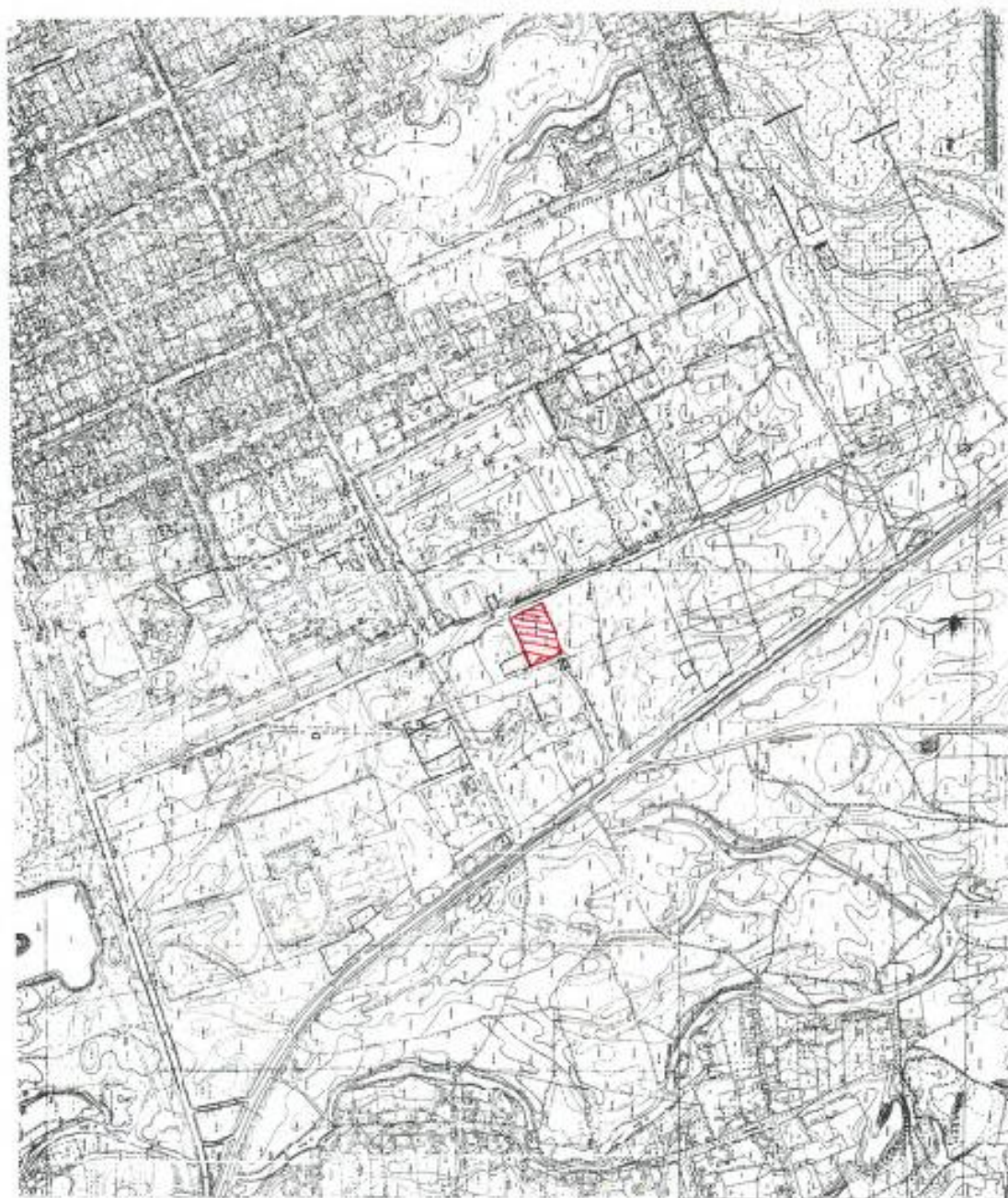
Хуштова Ромета Михайловна, начальник отдела экономического развития, поддержки предпринимательства и муниципального имущества местной администрации Терского муниципального района КБР, тел. 8(86632)41-8-00, terek.im@yandex.ru

4 фото площадки и карта









г. Тбилиси, ул. Гегеманова, № 2