

**Паспорт инвестиционной площадки №1/ б-з
Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики**

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки -браунфилд	Земельный участок располагается в границах с.п.Шордаково, на юго-западной стороне. На территории участка находятся два здания молочно- товарной фермы сельскохозяйственного назначения
1.2. Кадастровый номер земельного участка	07: 02:2200000:219
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website владельца	КБР, Баксанский район, г.Баксан, ул. Ленина, д.61, кв, 50
1.5. Лицо для контактов	Малухов Алим Борисович
1.6. Должность	
1.7. Телефон	89289107032
1.8. Факс	
1.9. Электронная почта	
1.10. Веб-сайт	
2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	КБР, Зольский район, с.п.Шордаково, ул. Надречная, б/н
2.2. Расположение на территории действующей организации	-
2.3. В черте города	-
2.4. Удаленность от административного центра	Расстояние до г.п.Залукокоаже, 10 км
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	-
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	ФД «Кавказ» 10 км.
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	30 км.
2.8. Удаленность от аэропорта, км	50 км.
2.9. Близлежащие объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	Конюшня, ферма, расстояние до 1 км
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	Наличие населенного пункта в непосредственной близости, расстояние 20 м.
3. Характеристика инвестиционной площадки	
3.1. Площадь, га	1,73 га
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)**	Здание1, здание2
3.3. Возможность расширения	
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли	Земли сельскохозяйственного назначения

водного фонда; земли запаса)							
3.5. Назначение объекта		Молочно товарная ферма					
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)		Есть, примерная длина 400 м.					
3.7. Рельеф, вид грунта (равнина, предгорье, горная местность)		Грунт II категории					
3.8. Текущее использование площадки		Территория представляет собой бывшую молочно- товарную ферму с соответствующей инфраструктурой					
3.9. Предполагаемые направления использования		На площадке целесообразна организация производства и переработки молочных продуктов					
4. Инфраструктура							
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)		
Водоснабжение	Имеется	куб. м/сутки					
Электроэнергия	Имеется	кВт					
Отопление	Отсутствует	Ккал/час					
Канализация	Отсутствует	куб. м/год					
Газ	Имеется	куб. м/час					
Пар		Бар					
Очистные сооружения	-	куб. м/год					
Сжатый воздух	-	куб. м./год					
5. Коммуникации на территории							
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					Асфальто-бетонное покрытие		
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					Отсутствует		
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)					Отсутствует		
6. Здания и сооружения на территории							
Название объекта**	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
Здание 1	1381,5	1					30
Здание 2	1832,3	1					30
7. Трудовые ресурсы (численность работоспособного населения ближайших населенных пунктов)							
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)							
8.1. Условия аренды (приобретения) участка					Аренда-договорная; продажа- 3 800		

	тыс. руб.
8.2. Расчетная стоимость аренды	
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Проведено межевание земельного участка

Ответственные за заполнение формы:

Кубалов Аслан Борисович Начальник, МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений», раб. тел. (86637) 41-6-65

Фото площадки





