

**Паспорт инвестиционной площадки №2/г-пр
с. Красносельское Прохладненского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики**

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки	гринфилд
1.2. Кадастровый номер земельного участка	межевание не проводилось
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	В ведении местной администрации Прохладненского муниципального района
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website владельца	КБР, Прохладненский район, с. Красносельское, ул. Зеленая, 9
1.5. Лицо для контактов	Сивухин Николай Максимович
1.6. Должность	Начальник отдела местной администрации с.п. Красносельское
1.7. Телефон	8 (86631) 92-2-42
1.8. Факс	8 (86631) 92-3-86
1.9. Электронная почта	adm1970@yandex.ru
1.10. Веб-сайт	http://krasnoselski.ru/ .
2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	с. Красносельское, ул. Заводская, б/н
2.2. Расположение на территории действующей организации	-
2.3. В черте города	В черте населенного пункта
2.4. Удаленность от административного центра	От здания администрации 1 км.
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	нет
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	а/д регионального значения 35 м
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	ЖД ст. Прохладная 25 км.
2.8. Удаленность от аэропорта, км	Аэропорт г. Нальчик 67 км.
2.9. Близлежащие объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	Здание бывшей пекарни принадлежащей ООО АПС «Прималкинский» 30 м.
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	150 м
3. Характеристика инвестиционной площадки	
3.1. Площадь, га	0,45 га
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)**	нет
3.3. Возможность расширения	да
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли поселений
3.5. Назначение объекта	с/х использование
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	нет
3.7. Рельеф, вид грунта (равнина, предгорье, горная местность)	равнинный
3.8. Текущее использование площадки	не используется
3.9. Предполагаемые направления использования	производственная деятельность

4. Инфраструктура					
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)
Водоснабжение	да	куб. м/год	подводящая труба водопровода диаметром 100 мм труба стальная	70 м.	да
Электроэнергия	да	кВт	0,4 кВт	45 м.	да
Отопление	-	Гкал/час	-	-	-
Канализация	-	куб. м/год	-	-	-
Газ	да	куб. м/год	низкое давление	70 м.	-
Пар	-	Бар	-	-	-
Очистные сооружения	-	куб. м/год	-	-	-
Сжатый воздух	-	куб. м./год	-	-	-

5. Коммуникации на территории	
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	асф. Бетон 35 м.
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	тел. 45 м.

6. Здания и сооружения на территории							
Название объекта**	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-

7. Трудовые ресурсы (численность работоспособного населения ближайших населенных пунктов)	
970 чел.	

8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
8.1. Условия аренды (приобретения) участка	Аренда по итогам аукциона
8.2. Расчетная стоимость аренды	нет сведений
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Участок не межевался

9.Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки):	
1. Копия кадастрового паспорта на земельный участок или выписка из него; 2. Расположение инвестиционной площадки на карте района, масштаб 1:10 000 (приложить). 3. Фотографии участка не менее 3 фото формата jpg, разрешение минимум: 2048x1536 или 1536x2048	
Ответственные за заполнение формы: Сивухин Николай Максимович, Начальник отдела местной администрации с.п. Красносельское конт. Тел 8 (86631) 92-2-42	

Основные понятия:

*гринфилд (незастроенный земельный участок, изначально не обеспеченный инфраструктурой);

браунфилд (земля со строениями, сооружениями и инфраструктурой, в отношении которых проводился или может проводиться реконструкция и (или) капитальный ремонт).

******- Здания включают в себя помещения предназначены для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

-Сооружения состоят из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначены для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, перемещения людей и грузов. К сооружениям относят «колодцы, оранжереи, парники, навесы, некоторые элементы внешнего благоустройства, трансформаторы, тепловые узлы, подэстакадные пространства, мосты», «нефтяные и газовые скважины, автозаправочные станции, гидротехнические сооружения, магистральные трубопроводы, спортивные, физкультурно-оздоровительные, спортивно-зрелищные сооружения (стадионы, дворцы спорта, концертно-спортивные дворцы, спортивные залы, плавательные бассейны), мосты, оранжереи, трансформаторы, тепловые узлы, подэстакадные пространства» и т. д.

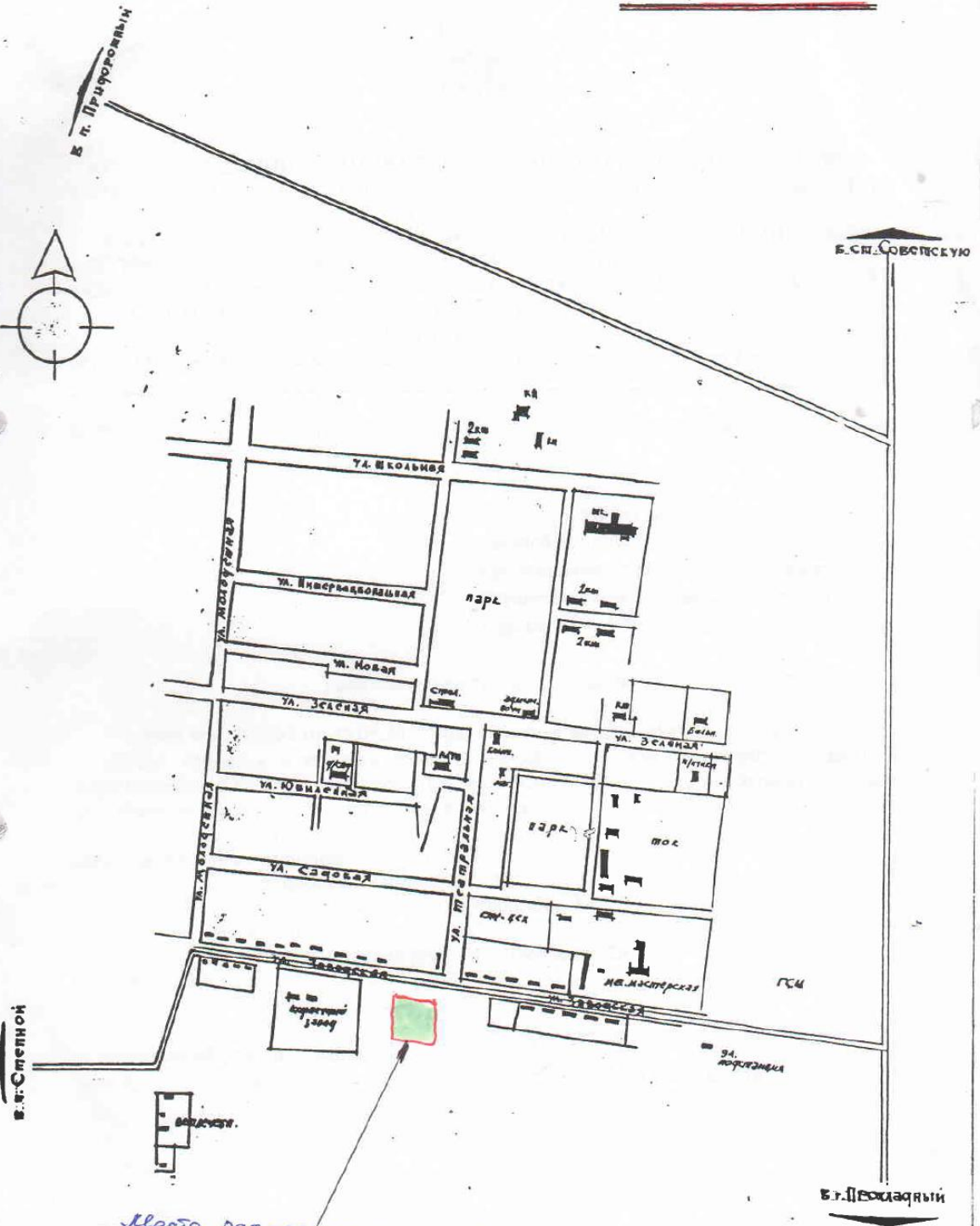
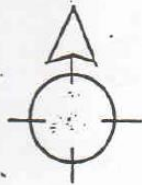
Фото площадки







п. Красносельский



Место расположения инвестиционной компании №1