**Паспорт инвестиционной площадки №2**

|  |
| --- |
| **1. Общая информация** |
| 1.1. Тип площадки (краткое описание) (гринфилд или браунфилд)\* | гринфилд |
| 1.2. Кадастровый номер земельного участка | 07:06:0000000:1447 |
| 1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Собственность  |
| 1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website владельца | РФ, КБР, г. Терек, ул. Канкошева, 14 |
| 1.5. Лицо для контактов | Шомахов О.З. |
| 1.6. Должность | и.о. главы местной администрации г.п. Терек Терского муниципального района КБР |
| 1.7. Телефон | 8(86632)41-2-52 |
| 1.8. Факс |  |
| 1.9. Электронная почта | admterek@mail.ru |
| 1.10. Веб-сайт | www.admterek.ru |
| **2. Месторасположение площадки** |
| 2.1. Адрес площадки | РФ, КБР, г. Терек, ул. Бесланеева, 14 «а» |
| 2.2. Расположение на территории действующей организации | нет |
| 2.3. В черте города | да |
| 2.4. Удаленность от административного центра | в центре |
| 2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия | нет |
| 2.6. Удаленность от автомагистрали, км | 1  |
| 2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км | 2 |
| 2.8. Удаленность от аэропорта, км | - |
| 2.9. Близлежащие объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | - |
| 2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км | 0,5 |
| **3. Характеристика инвестиционной площадки** |
| 3.1. Площадь, га | 0,45 |
| 3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)\*\* | нет |
| 3.3. Возможность расширения | нет |
| 3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли населенных пунктов |
| 3.5. Назначение объекта | для размещения торговых объектов |
| 3.6. Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| 3.7. Рельеф, вид грунта (равнина, предгорье, горная местность) | равнина |
| 3.8. Текущее использование площадки | не используется |
| 3.9. Предполагаемые направления использования | под торговые объекты |
| **4. Инфраструктура** |
| Ресурс | Наличие | Единица измерения | Мощность | Удаленность площадки от источника, м | Возможность увеличения мощности (до) |
| Водоснабжение | есть | куб. м/год | - | - | - |
| Электроэнергия | есть | кВт | - | - | - |
| Отопление | есть | Гкал/час | - | - | - |
| Канализация | есть | куб. м/год | - | - | - |
| Газ | есть | куб. м/год | - | - | - |
| Пар | - | Бар | - | - | - |
| Очистные сооружения | - | куб. м/год | - | - | - |
| Сжатый воздух | - | куб. м./год | - | - | - |
| **5. Коммуникации на территории** |
| 5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | асфальт |
| 5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |
| 5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | есть |
| **6. Здания и сооружения на территории** |
| Название объекта\*\* | Площадь, кв. м | Этажность | Высота потолка, м | Тип конструкций, стен | Степень завершенности (% или иное) | Год постройки и оценка текущего стояния | Как используется в настоящее время (% или иное |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| **7. Трудовые ресурсы (численность работоспособного населения ближайших населенных пунктов)**  |
| 11 295 |
| **8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)** |
| 8.1. Условия аренды (приобретения) участка | продажа |
| 8.2. Расчетная стоимость аренды | 2 011 950 |
| 8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |

|  |
| --- |
| **9.Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки):** |
| 1. Копия кадастрового паспорта на земельный участок или выписка из него;
2. Расположение инвестиционной площадки на карте района, масштаб 1:10 000 (приложить).
3. Фотографии участка не менее 3 фото формата jpg, разрешение минимум: 2048x1536 или 1536x2048
 |
| Ответственные за заполнение формы: 1.Ф.И.О., должность, контакты, E-mail.Хуштова Ромета Михайловна, начальник отдела экономического развития, поддержки предпринимательства и муниципального имущества местной администрации Терского муниципального района КБР, тел. 8(86632)41-8-00, terek.im@yandex.ru |