**Паспорт инвестиционной площадки №2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Общая информация** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Тип площадки (краткое описание) (гринфилд или браунфилд)\* | | | | | | | | | | | | | гринфилд | | |
| 1.2. Кадастровый номер земельного участка | | | | | | | | | | | | | 07:06:0000000:1447 | | |
| 1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | | | | | | | | | | | | | Собственность | | |
| 1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website владельца | | | | | | | | | | | | | РФ, КБР, г. Терек, ул. Канкошева, 14 | | |
| 1.5. Лицо для контактов | | | | | | | | | | | | | Шомахов О.З. | | |
| 1.6. Должность | | | | | | | | | | | | | и.о. главы местной администрации г.п. Терек Терского муниципального района КБР | | |
| 1.7. Телефон | | | | | | | | | | | | | 8(86632)41-2-52 | | |
| 1.8. Факс | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 1.9. Электронная почта | | | | | | | | | | | | | admterek@mail.ru | | |
| 1.10. Веб-сайт | | | | | | | | | | | | | www.admterek.ru | | |
| **2. Месторасположение площадки** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Адрес площадки | | | | | | | | | | | | | РФ, КБР, г. Терек, ул. Бесланеева, 14 «а» | | |
| 2.2. Расположение на территории действующей организации | | | | | | | | | | | | | нет | | |
| 2.3. В черте города | | | | | | | | | | | | | да | | |
| 2.4. Удаленность от административного центра | | | | | | | | | | | | | в центре | | |
| 2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия | | | | | | | | | | | | | нет | | |
| 2.6. Удаленность от автомагистрали, км | | | | | | | | | | | | | 1 | | |
| 2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км | | | | | | | | | | | | | 2 | | |
| 2.8. Удаленность от аэропорта, км | | | | | | | | | | | | | - | | |
| 2.9. Близлежащие объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | | | | | | | | | | | | | - | | |
| 2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км | | | | | | | | | | | | | 0,5 | | |
| **3. Характеристика инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Площадь, га | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | |
| 3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)\*\* | | | | | | | | | | | | | нет | | |
| 3.3. Возможность расширения | | | | | | | | | | | | | нет | | |
| 3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | | | | | | | | | | | | | земли населенных пунктов | | |
| 3.5. Назначение объекта | | | | | | | | | | | | | для размещения торговых объектов | | |
| 3.6. Наличие ограждений (есть, нет) | | | | | | | | | | | | | нет | | |
| 3.7. Рельеф, вид грунта (равнина, предгорье, горная местность) | | | | | | | | | | | | | равнина | | |
| 3.8. Текущее использование площадки | | | | | | | | | | | | | не используется | | |
| 3.9. Предполагаемые направления использования | | | | | | | | | | | | | под торговые объекты | | |
| **4. Инфраструктура** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ресурс | | Наличие | | Единица измерения | | Мощность | | Удаленность площадки от источника, м | | | | Возможность увеличения мощности (до) | | | |
| Водоснабжение | | есть | | куб. м/год | | - | | - | | | | - | | | |
| Электроэнергия | | есть | | кВт | | - | | - | | | | - | | | |
| Отопление | | есть | | Гкал/час | | - | | - | | | | - | | | |
| Канализация | | есть | | куб. м/год | | - | | - | | | | - | | | |
| Газ | | есть | | куб. м/год | | - | | - | | | | - | | | |
| Пар | | - | | Бар | | - | | - | | | | - | | | |
| Очистные сооружения | | - | | куб. м/год | | - | | - | | | | - | | | |
| Сжатый воздух | | - | | куб. м./год | | - | | - | | | | - | | | |
| **5. Коммуникации на территории** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | | асфальт | | | | | |
| 5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | | нет | | | | | |
| 5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | | | | | | | | | | есть | | | | | |
| **6. Здания и сооружения на территории** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Название объекта\*\* | Площадь, кв. м | | Этажность | | Высота потолка, м | | Тип конструкций, стен | | Степень завершенности (% или иное) | | Год постройки и оценка текущего стояния | | | | Как используется в настоящее время (% или иное |
| - | - | | - | | - | | - | | - | | - | | | | - |
| **7. Трудовые ресурсы (численность работоспособного населения ближайших населенных пунктов)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 295 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. Условия аренды (приобретения) участка | | | | | | | | | | | | | | продажа | |
| 8.2. Расчетная стоимость аренды | | | | | | | | | | | | | | 2 011 950 | |
| 8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | | | | | | | | | | | | | | - | |

|  |
| --- |
| **9.Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки):** |
| 1. Копия кадастрового паспорта на земельный участок или выписка из него; 2. Расположение инвестиционной площадки на карте района, масштаб 1:10 000 (приложить). 3. Фотографии участка не менее 3 фото формата jpg, разрешение минимум: 2048x1536 или 1536x2048 |
| Ответственные за заполнение формы:  1.Ф.И.О., должность, контакты, E-mail.  Хуштова Ромета Михайловна, начальник отдела экономического развития, поддержки предпринимательства и муниципального имущества местной администрации Терского муниципального района КБР, тел. 8(86632)41-8-00, terek.im@yandex.ru |