

**Паспорт инвестиционной площадки №1 г.о. Прохладный  
Кабардино-Балкарской Республики**

<b>1. Общая информация</b>	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	Гринфилд, малоэтажная жилая застройка
1.2. Кадастровый номер	Нет
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная собственность
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	361045 КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, д.47, тел.(факс): 8 (86631) 7-00-35; e-mail: <a href="mailto:prohladniy@kbr.ru">prohladniy@kbr.ru</a> ; website: <a href="http://www.admprohladnyi.ru">www.admprohladnyi.ru</a>
1.5. Лицо для контактов	Тараев Игорь Владимирович
1.6. Должность	Глава местной администрации городского округа Прохладный КБР
1.7. Телефон	8 (86631) 7-00-35
1.8. Факс	8 (86631) 7-14-79
1.9. Электронная почта	<a href="mailto:prohladniy@kbr.ru">prohladniy@kbr.ru</a>
1.10. Веб-сайт	<a href="http://www.admprohladnyi.ru">www.admprohladnyi.ru</a>
<b>2. Месторасположение площадки</b>	
2.1. Адрес площадки	КБР, г. Прохладный, Винсовхоз, р-н ул. Виноградной
2.2. Расположение на территории действующей организации	
2.3. В черте города	Находится в границах города
2.4. Удаленность от административного центра	7,5 км.
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	нет
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	5
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	4
2.8. Удаленность от аэропорта, км	68,5
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	нет
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,04
<b>3. Характеристика инвестиционной площадки</b>	
3.1. Площадь, га	0,25
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	Нет
3.3. Возможность расширения	нет
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
3.5. Назначение объекта	Строительство жилого коттеджного комплекса

3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	нет
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная
3.8. Текущее использование площадки	свободная
3.9. Предполагаемые направления использования	Не определен

#### 4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)
Водоснабжение	имеется	куб. м/год	достаточная		Имеется возможность увеличения мощности
Электроэнергия	имеется	кВт	200	35	нет
Отопление	имеется центр. Отопл.	Гкал/час	2,4	500	Резерв 1,0275 Гкал/час
Канализация	имеется центральная	куб. м/год	достаточная		Имеется возможность увеличения мощности
Газ	имеется	куб. м/год	достаточная		Имеется возможность увеличения мощности
Пар	нет	Бар			
Очистные сооружения	имеются	куб. м/год			Имеется возможность увеличения мощности
Сжатый воздух	нет	куб. м./год			

#### 5. Коммуникации на территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Автодорога асфальтированная г. Прохладный – г. Моздок
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Ст. Прохладная
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	имеются

#### 6. Здания и сооружения на территории

Название объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
отсутствуют							

#### 7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)

Городской округ Прохладный КБР, 58 083чел.
--

#### 8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1. Условия аренды (приобретения) участка	аренда
8.2. Расчетная стоимость аренды	отчет независимого оценщика
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	отсутствуют



